



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Lihula

8. oktoober 2025 nr 459

#### **Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega Lääneranna valla kasuks (Vatla bussiootekoda)**

Lääneranna Vallavalitsus tegi Transpordiametile 26.09.2025 riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse nr 2025/6-4/1530-1, millega taotleti isiklikku kasutusõigust riigi maale avalikus kasutuses oleva bussiootekoja ehitamiseks ja kasutamiseks.

Transpordiamet andis 07.10.2025 korralduse nr 1.1-3/25/626 "Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega" (edaspidi korraldus nr 626), millega nõustuti aadressil Vatla külas asuva 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee kinnisasja (kinnistu nr 13584950, katastritunnus 19502:002:1310, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4298) 13 m<sup>2</sup> suurusele osale bussiootekoja ehitamisega ja selle avaliku kasutamisega ning sätestati isiklikku kasutusõigusesse antava ala kasutamise tingimused.

Vallavalitsus nõustub korralduses nr 626 sätestatud isikliku kasutusõiguse tingimustega, välja arvatud punktis 2.8. toodud kohustusega esitada Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised. Kuna tegemist on lihtsa ehitisega, mis vajab vaid kohapealset paigaldamist, ning ehitise kohta ei ole koostatud digitaalset projekti, peab vallavalitsus digitaalse teostusjoonise esitamise nõuet ebavajalikuks ja põhjendamatult koormavaks.

Isikliku kasutusõiguse omandamine ja isikliku kasutusõigusega koormamisele kuuluvale alale püstitatava bussiootekoja kasutamine on Lääneranna vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lõikes 1 sätestatud heakorda ja ühistranspordi korraldamist puudutavate ülesannete täitmiseks.

Eelneva, KOKS § 6 lõike 1, Lääneranna Vallavolikogu 21.06.2018 määruse nr 24 "Lääneranna vallavara valitsemise kord" § 7 lõigete 1, 4 ja 8 alusel annab Lääneranna Vallavalitsus

#### **korralduse:**

1. Lääneranna vallal omandada isiklik kasutusõigus registriosa numbriga 13584950 kinnistul vastavalt korralduse nr 626 punktidele 2 kuni 15, välja arvatud punktis 2.8. sätestatud tingimused.

2. Vallakantseilil korraldada isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääneranna Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Saare  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Karoliina Post  
vallasekretär